



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.10.2020, klo 16:15 - 17:32

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 341 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

§ 342 Ilmoitusasiat

§ 343 Kiinteistön 186-19-1901-6 Pykäläkatu 2 myyminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja
Tomi Passi, 1. varapuheenjohtaja
Ulla-Mari Karhu, 2. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe
Jarno Hautamäki
Katja Repo
Mikko Taavitsainen
Mimmi Launiala
Ossi Vähäsarja
Pekka Heikkilä, saapui 16:16, poistui 17:11
Willem van Schevikhoven

Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteer
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja, esittelijä, saapui 16:16
Henry Berg, Valtuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 16:16
Tiia Lintula, Valtuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 16:16
Kirsi Rinne, talousjohtaja, saapui 16:20, poistui 17:19

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen
Sihteer



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 341

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 27.10.2020 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 342

Ilmoitusasiat

Ilmoitusasiat:

1. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen esityslista 20.10.2020: https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous_20102020
2. Kaupunginjohtajan talousarvioesitysluonnos
3. HUS hallituksen kokouksen 26.10.2020 esityslista: <http://husd360fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2020408167>
4. Tartuntatautilain 58 §:n mukainen päätös 22.10.2020 ESAVI/29984/2020 Helsingin ja Uudenmaan sekä Kanta-Hämeen sairaanhoitopiirien kuntien alueille (oheismateriaali)

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne esitteli asiaa.

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallituksen kokous 28.10. aloitetaan kokouskutsusta poiketen kello 14.30.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti aloittaa kokouksen 28.10.2020 kello 14.30.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 70, 16.03.2020
Kaupunginhallitus, § 343, 26.10.2020

§ 343
Kiinteistön 186-19-1901-6 Pykäläkatu 2 myyminen

JARDno-2020-425

Kaupunginhallitus, 16.03.2020, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kariniemi
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 Kaupunkikirja 19-1901-6 Pykäläkatu 2
- 2 Asemakaava 19-1901-6 Pykäläkatu 2

Järvenpään keilahalli sijaitsee kaupungin omistamalla tontilla 186-19-1901-6. Kaupungin omistamassa keilahallirakennuksessa on ollut vuokralaisena MR-Keila Oy. Pitkäaikainen vuokrasopimus on päättymässä 31.7.2020. Insinööritoimisto Esa Perho Oy on laatinut rakennuksen kuntoarvion 27.11.2019, josta ilmenee mittava peruskorjauksen tarve. Kaupunkikehitys on käynyt neuvotteluja eri toimijoiden kanssa tontin kehittämistä liikerakentamisen käyttötarkoitukseen sekä nykyisen toimijan tarpeesta jatkaa keilahallin pitämistä.

Valtiontukisääntely edellyttää, että myytäessä omaisuutta varmistetaan se, ettei myyntiin sisälly perusteetonta etu, tukea, tms. Varmistaminen voidaan tehdä joko myymällä kohde tarjouskilpailulla tai vaihtoehtoisesti pyytää kohteen markkina-arvosta (todennäköisimmästä kauppahinnasta) ulkopuolinen mielipide. MR-Keila Oy on tarjonnut tontista 186-19-1901-6 rakennuksineen 330.000 euroa. FinCap Kiinteistövarainhoito Oy on laatinut 31.10.2019 arvion kiinteistön markkina-arvosta. Arvion tarkkuus huomioiden MR-Keila Oy:n tarjous noudattaa kohteen markkina-arvoa.

Tontti 186-19-1901-6 sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukaisella urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YU-4), e=0,4. Alueelle ollaan laatimassa asemakaavamuutosta, jossa kaavaehdotuksessa tontin alue on osoitettu liike- ja toimitilarakennusten korttelialueeksi (KMPTY-2), e=0,4. FinCap Kiinteistövarainhoito Oy on laatinut kiinteistön markkinahinta-arvion asemakaavamuutoksen mukaisen käyttötarkoituksen perusteella.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki myy tontin 186-19-1901-6 MR-Keila Oy:lle 330.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös sitoo kaupunkia 30.6.2020 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.10.2020, § 343

Valmistelija / lisätiedot:

Aleksi Toivonen

aleksi.toivonen@jarvenpaa.fi

maankäyttöinsinööri

KH on päättänyt 16.3.2020 § 70 kiinteistön 186-19-1901-6 myymisestä. Kaupungin omistamalla kiinteistöllä sijaisee kaupungin omistuksessa oleva keilahallirakennus, jossa on ollut vuokralaisena MR-Keila Oy.

Ostaja on esittänyt, että kaupan sitovuusaikaa jatketaan COVID-19 aiheuttamasta tilanteesta mm. rahoitukseen liittyen 30.11.2020 saakka. Kiinteistöllä toimiva vuokralaisella (ostaja) vuokrasopimuksen voimassaoloaika on päättynyt 31.8.2020.

Ostajan pyynnöstä jatketaan kaupan sitovuusaikaa 30.11.2020 saakka.

OK-T

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistön 186-19-1901-6 kaupan sitovuusaikaa jatketaan 30.11.2020 saakka.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin heti § 341 jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, maankäyttösihteeri, tonttipäällikkö, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§341, §342

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§343

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin-**
hallitukselle.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.